

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"БРАТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ Е.И.Луковникова

_____ 15 мая _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.04.02 Экономика отрасли (строительной)

Закреплена за кафедрой **Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий**

Учебный план b080301_24_ЭСМ.plx
Направление: 08.03.01 Строительство

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Виды контроля в семестрах:

Зачет с оценкой 6

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	6 (3.2)		Итого	
	16			
Неделя	16			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Лабораторные	32	32	32	32
В том числе инт.	12	12	12	12
В том числе в форме практ.подготовки	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

к.т.н., доц., Даминова А.М. _____

Рабочая программа дисциплины

Экономика отрасли (строительной)

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

Направление: 08.03.01 Строительство
утвержденного приказом ректора от 30.01.2024 № 32.

Рабочая программа одобрена на заседании базовой кафедры

Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Протокол от 20.03.2024 г. № 10

Срок действия программы: 2024-2028 уч.г.

Зав. баз. кафедрой Белых С. А. _____

Председатель МКФ

доцент, к.э.н., Грудистова Е.Г. _____ 05.04.2024 г. протокол №7

Ответственный за реализацию ОПОП _____ Белых С.А.

Директор библиотеки _____ Сотник Т.Ф.

№ регистрации _____ 54 _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МКФ

_____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2025 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МКФ

_____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2026 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МКФ

_____ 2027 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2027 г. № __

Зав. кафедрой _____

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МКФ

_____ 2028 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры
Базовая кафедра строительного материаловедения и технологий

Внесены изменения/дополнения (Приложение _____)

Протокол от _____ 2028 г. № __

Зав. кафедрой _____

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	формирование базовых знаний по основным направлениям экономики строительной отрасли и методов их использования при решении практических задач, возникающих в процессе проектирования и (или) строительства.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.04.02
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Экономика
2.1.2	Математика
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Бизнес-планирование
2.2.2	Технологическое предпринимательство
2.2.3	Коммерциализация результатов интеллектуальной собственности
2.2.4	Ценообразование и сметное дело в строительстве
2.2.5	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.6	Математические методы в экономике и производстве
2.2.7	Анализ деятельности предприятия

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-4: Способен обеспечить экономическое планирование и учет в строительной индустрии**

Индикатор 1	ПК-4.2 Осуществляет расчет и анализ технико-экономических показателей процесса строительного производства
Индикатор 1	ПК-4.3 Формирует коммерческое предложение для участия в конкурсных процедурах

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ; основы сметного нормирования и ценообразования в строительстве; основы учета затрат, расчета стоимости работ и продукции в строительстве, их особенности в системе заказчика и в системе подрядчика; требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, методических документов к классификации затрат, включаемых в себестоимость строительных работ; основы гражданского права Российской Федерации, законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; основы планирования и учета себестоимости работ в строительстве; основы сметного дела и особенности ценообразования в строительстве; основные сметно-программные комплексы и информационные системы в строительстве.
3.2	Уметь:
3.2.1	калькулировать и анализировать себестоимость работ, в том числе по видам работ и по статьям затрат; осуществлять расчет показателей использования трудовых ресурсов; осуществлять расчет показателей использования строительных материалов, изделий и конструкций, машин и механизмов, оборудования; осуществлять расчет сметной себестоимости и стоимости работ с использованием системы укрупненных и элементных сметных нормативов; калькулировать сметную себестоимость строительных работ на основе проектной, рабочей и конкурсной документации; определять величину прямых и косвенных затрат в составе сметной себестоимости строительных работ на основе проектной, рабочей и конкурсной документации; калькулировать плановую себестоимость строительных работ на основе финансового плана; определять величину прямых и косвенных затрат в составе плановой себестоимости строительных работ на основе финансового плана; применять специализированное программное обеспечение для расчета себестоимости строительных работ.
3.3	Владеть:
3.3.1	навыком подготовки групп плановых экономических и технико-экономических показателей процесса строительного производства; навыком сбора, контроля и анализа плановых экономических и технико-экономических показателей процесса строительного производства; навыком расчета экономических показателей процесса строительного производства; навыком расчета фактических условно-постоянных и условно-переменных затрат при выполнении строительно-монтажных работ; навыком расчета фактических удельных прямых затрат на трудовые и материально-технические ресурсы, используемые в работах, аналогичных работам на объекте конкурсной процедуры; навыком расчета фактических удельных косвенных затрат (накладных, заготовительно-складских, мобилизационных) при выполнении строительно-монтажных работ; навыком определения необходимой для развития строительной организации нормы прибыли при выполнении строительно-монтажных работ; навыком подготовки технико-экономического обоснования коммерческих предложений для участия в конкурсных процедурах.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)								
Код занятия	Вид занятия	Наименование разделов и тем	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел	Раздел 1. Основы функционирования строительного предприятия в условиях рынка						
1.1	Лек	Строительство как отрасль материального производства, его особенности	6	1	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2
1.2	Лек	Предприятие в строительстве, его сущность, цели, классификация	6	1	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2
1.3	Лек	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
1.4	Лаб	Экономическая эффективность инвестиций в строительстве	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
1.5	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	20	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
1.6	ЗачётСОц		6	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
	Раздел	Раздел 2. Основные фонды, средства и ресурсы предприятия						
2.1	Лек	Основные фонды в строительстве	6	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	2	Лекция-визуализация ПК-4.2, ПК-4.3
2.2	Лек	Оборотные средства предприятия	6	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	2	Лекция-визуализация ПК-4.2, ПК-4.3
2.3	Лек	Трудовые ресурсы строительных организаций	6	2	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
2.4	Лаб	Основные фонды в строительстве	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
2.5	Лаб	Оборотные средства в строительстве	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
2.6	Лаб	Трудовые ресурсы строительных организаций	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3

2.7	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	20	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
2.8	ЗачётСОц		6	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
	Раздел	Раздел 3. Формирование себестоимости продукции и эффективность производства						
3.1	Лек	Себестоимость продукции предприятий строительных материалов	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	2	Лекция-визуализация ПК-4.2, ПК-4.3
3.2	Лек	Прибыль и рентабельность в строительстве	6	1	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
3.3	Лек	Основы налогообложения строительных организаций	6	1	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
3.4	Лаб	Себестоимость продукции предприятий строительных материалов	6	8	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	6	Разбор конкретных ситуаций ПК-4.2, ПК-4.3
3.5	Лаб	Прибыль и рентабельность в строительстве	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
3.6	Лаб	Основы налогообложения строительных организаций	6	4	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
3.7	Ср	Подготовка к лекциям и лабораторным работам	6	20	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3
3.8	ЗачётСОц		6	0	ПК-4	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5	0	ПК-4.2, ПК-4.3

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Технология дистанционного обучения (получение образовательных услуг без посещения университета, с помощью современных систем телекоммуникации (электронная почта, Интернет и др.))

Традиционная (репродуктивная) технология (преподаватель знакомит обучающихся с порядком выполнения задания, наблюдает за выполнением и при необходимости корректирует работу обучающихся)

Образовательные технологии с использованием активных методов обучения (лекция-визуализация)

Образовательные технологии с использованием интерактивных методов обучения (case-study (анализ конкретных ситуаций))

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

Контрольные вопросы для самопроверки на лабораторных работах

№1

Тема: Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

1. Что такое инвестиции и капитальные вложения?
2. Какова структура капитальных вложений в строительство?
3. Каковы цели инвестирования?
4. Каковы источники финансирования капитальных вложений в строительстве?
5. Назовите стадии инвестиционного цикла в строительстве.
6. Охарактеризуйте основные показатели экономической эффективности инвестиционных проектов в строительной деятельности.
7. Каковы критерии оценки эффективности капитальных вложений в строительство?
8. Как влияет фактор времени на эффективность капитальных вложений в строительство?

№2

Тема: Основные фонды в строительстве

1. На какие виды по своему составу подразделяются основные фонды?
2. Как оцениваются основные фонды при зачислении их на баланс предприятия?
3. Что понимается под износом основных фондов и каковы его разновидности?
4. Что такое амортизация основных фондов?
5. С учетом каких факторов производится начисление амортизации основных фондов?
6. Какие способы начисления амортизации используются для целей бухгалтерского учета?
7. Назовите показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов.
8. Какими путями можно повысить эффективность использования основных фондов строительных организаций?

№3

Тема: Оборотные средства в строительстве

1. Как классифицируются группы средств, входящие в состав оборотных средств строительных организаций?
2. От каких видов запасов зависит норма материально-производственных запасов?
3. Как рассчитывается норматив по оборотным средствам строительного предприятия?
4. Назовите показатели, характеризующие оборачиваемость оборотных средств.
5. Как определяется длительность одного оборота в днях?
6. Как рассчитывается коэффициент загрузки оборотных средств?
7. В чем сущность и значение абсолютного высвобождения оборотных средств?
8. Какие пути ускорения оборачиваемости оборотных средств существуют?

№4

Тема: Трудовые ресурсы строительных организаций

1. На какие группы делятся работники строительных организаций в зависимости от сферы деятельности?
2. На какие группы делятся работники строительных организаций в зависимости от выполняемых функций?
3. Как определяется показатель среднесписочной численности работников?
4. Что такое производительность труда?
5. Что характеризует трудоемкость, какие виды трудоемкости вы знаете?
6. Как определяется выработка в натуральном и денежном выражении?

№5

Тема: Себестоимость продукции предприятий строительных материалов

1. Что такое сметная стоимость СМР?
2. Дайте характеристику понятию себестоимость СМР.
3. Какие виды затрат составляют прямые затраты?
4. Какие статьи затрат входят в накладные расходы в составе себестоимости?
5. Как определяется сметная прибыль в строительстве?
6. Назовите пути снижения затрат на производство СМР.

№6

Тема: Прибыль и рентабельность в строительстве

1. Охарактеризуйте экономическую природу дохода строительной организации.
2. На какие виды в зависимости от условий получения подразделяется доход организации?
3. В чем различие сметной, плановой и фактической прибыли?
4. Назовите принципы распределения и использования прибыли.
5. Какие показатели рентабельности используются в практике учета и анализа деятельности строительной организации?

№7

Тема: Основы налогообложения строительных организаций

1. Перечислите основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
2. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость?

3. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на прибыль?
4. Каков объект, порядок исчисления и уплаты налога на имущество?
5. Каков объект, порядок исчисления и уплаты земельного налога?
6. Каков объект, порядок исчисления и уплаты транспортного налога?
7. Каков порядок исчисления и уплаты взносов во внебюджетные фонды строительными организациями?
6.2. Темы письменных работ
Не предусмотрено учебным планом.
6.3. Фонд оценочных средств
Вопросы к зачету с оценкой
1.1 Особенности строительства как отрасли материального производства.
1.2 Предприятие в строительстве: понятие, цели, классификация.
1.3 Экономическая модель предприятия.
1.4 Основные понятия об инвестиционной деятельности. Субъекты инвестиционной деятельности.
1.5 Понятие капитальных вложений и текущих затрат. Структура капитальных вложений.
1.6 Абсолютная экономическая эффективность капитальных вложений.
1.7 Показатели сравнительной экономической эффективности капитальных вложений.
1.8 Обеспечение сопоставимости вариантов капитальных вложений при сравнении по фактору времени.
1.9 Экономическая эффективность при оценке вариантов проектных решений.
1.10 Пути повышения эффективности использования капитальных вложений.
2.1 Состав и структура основных фондов предприятия.
2.2 Методы оценки основных фондов предприятия: по первоначальной (балансовой) стоимости, по восстановительной стоимости, по остаточной стоимости.
2.3 Износ основных фондов, его виды.
2.4 Амортизация основных фондов.
2.5 Эффективность использования основных фондов в строительстве.
2.6 Состав оборотных средств в строительстве.
2.7 Кругооборот оборотных средств.
2.8 Классификация оборотных средств.
2.9 Определение величин оборотных средств.
2.10 Показатели эффективности использования оборотных средств.
2.11 Классификация трудовых ресурсов.
2.12 Структура календарного фонда времени
2.13 Производительность труда в строительстве. Трудоемкость работ. Выработка.
2.14 Системы оплаты труда в строительстве
3.1 Классификация затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг).
3.2 Состав и структура себестоимости по элементам затрат.
3.3 Состав и структура себестоимости по статьям затрат.
3.4 Группировка затрат по статьям калькуляции.
3.5 Резервы и направления снижения себестоимости в строительстве.
3.6 Понятие и виды прибыли в строительстве.
3.7 Распределение прибыли предприятия.
3.8 Виды рентабельности.
3.9 Налоги и сборы: сущность, функции.
3.10 Общие условия установления налогов и сборов.
3.11 Классификация налогов и сборов.
3.12 Основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.
6.4. Перечень видов оценочных средств
Лабораторные работы для текущего контроля, вопросы к зачету с оценкой.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л1. 1	Павлов А. С.	Экономика строительства. В 2 Т.Т.1: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	Москва : Юрайт, 2015	10	
Л1. 2	Павлов А. С.	Экономика строительства. В 2 т. Т.1-2 .Т.2: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры	Москва : Юрайт, 2015	10	
Л1. 3	Торхова А. Н.	Экономика предприятия: учебное пособие	Москва Берлин: Директ-Медиа, 2017	1	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=473320
Л1. 4	Мухина И. А.	Экономика организации (предприятия): учебное пособие	Москва: Флинта, 2022	1	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=103810

7.1.2. Дополнительная литература					
	Авторы,	Заглавие	Издательство,	Кол-во	Эл. адрес
Л2. 1	Казас М.М.	Экономика промышленности строительных материалов и конструкций: учебное пособие для вузов	Москва: АСВ, 2004	25	
Л2. 2	Адамов Н.А.	Бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве: учебное пособие	Москва: Финансы и статистика, 2005	10	
Л2. 3	Ефименко И.Б., Плотников А.Н.	Экономика отрасли (строительство): учебное пособие	Москва: Вузовский учебник, 2011	15	
Л2. 4	Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б.	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве: учебник	Москва: АСВ, 2009	55	
Л2. 5	Гумба Х.М.	Экономика строительства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2020	5	
7.3.1 Перечень программного обеспечения					
7.3.1.1	Microsoft Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN No Level				
7.3.1.2	Microsoft Office 2007 Russian Academic OPEN No Level				
7.3.1.3	doPDF				
7.3.1.4	Chrome				
7.3.2 Перечень информационных справочных систем					
7.3.2.1	ИСС "Кодекс". Информационно-справочная система				
7.3.2.2	Издательство "Лань" электронно-библиотечная система				
7.3.2.3	«Университетская библиотека online»				
7.3.2.4	Электронная библиотека БрГУ				
7.3.2.5	Электронный каталог библиотеки БрГУ				
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)					
Аудитория	Назначение	Оснащение аудитории		Вид занятия	
3227	Учебная аудитория (мультимедийный класс)	Основное оборудование: <input type="checkbox"/> интерактивная доска SMART Board со встроенным проектором UX60 <input type="checkbox"/> ПК – AMD Athlon (tm) 7550 Dual-Core Processor 2.50 GHz O3V 2,00ГБ Учебная мебель: – комплект мебели (посадочных мест) – 44 шт. – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.		Лек	
3019	Лаборатория компьютерных технологий для испытаний, оценки качества и обработки информации	Основное оборудование: <input type="checkbox"/> проектор Aser Projector X 1260, <input type="checkbox"/> экран, <input type="checkbox"/> монитор TFT 17" Lg L1753S-SF Silver (8 штук), <input type="checkbox"/> системный блок CPU 4000.2*512MB (8 штук). Дополнительно: – меловая доска – 1 шт. – маркерная доска – 1 шт. Учебная мебель: – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) – 16/7 шт. – комплект мебели (посадочных мест/АРМ) для преподавателя – 1/1 шт.		Лаб	
2201	читальный зал №1	Комплект мебели (посадочных мест) Стеллажи Комплект мебели (посадочных мест) для библиотекаря Выставочные шкафы ПК i5-2500/H67/4Gb (монитор TFT19 Samsung) (10шт.); принтер HP Laser Jet P2055D (1шт.)		Ср	
1001	читальный зал №3	Учебная мебель. Оборудование 15- CPU 5000/RAM 2Gb/HDD		Ср	

(Монитор TFT 19 LG 1953S-SF); принтер HP LaserJet P3005

9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Лабораторные работы реализуются в форме практической подготовки при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов заданий, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы.

Для успешного изучения дисциплины обучающийся должен придерживаться следующих методических рекомендаций:

- самостоятельно готовиться к лекции – читать конспект предыдущей лекции. Это помогает лучше понять материал новой лекции, опираясь на предшествующие знания.
- при подготовке к лабораторным работам необходимо самостоятельно проработать теоретический материал по основным и дополнительным источникам литературы;
- самостоятельно изучать отдельные темы или вопросы по учебникам или учебным пособиям.

Подготовка к лабораторным работам осуществляется по теоретическому материалу, излагаемому на лекциях и по рекомендуемым источникам основной и дополнительной экономической литературы в области строительства. Студент выполняет один из предложенных вариантов заданий, номер которых назначается преподавателем во время проведения лабораторной работы. Результаты расчетов оформляются каждым студентом индивидуально в виде отчета и представляются преподавателю к защите. При решении задач необходимо использовать калькуляторы, персональные компьютеры.

Форма отчетности:

Результаты выполнения работы отражаются в отчете по лабораторной работе. Отчет по лабораторной работе должен содержать название работы, цель, выполненные задания, вывод о достижении поставленной цели. Отчет оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105. Каждым обучающимся индивидуально производится подготовка отчета с последующей его защитой в соответствии с контрольными вопросами.

Задания для самостоятельной работы:

1. Проработать рекомендуемые источники, основную и дополнительную литературу по изучаемому вопросу с целью углубления, систематизации и расширения полученных знаний.
2. Письменно ответить на контрольные вопросы для самопроверки.

Рекомендации по выполнению заданий и подготовке к лабораторной работе

Проработка основной и дополнительной литературы, терминов, сведений, требующихся для запоминания и являющихся основополагающими в данной теме. Конспектирование прочитанных литературных источников. Проработка материалов по изучаемому вопросу, с использованием рекомендуемых ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Лабораторная работа №1

Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Экономическая эффективность инвестиций в строительстве»; закрепить навыки выполнения необходимых расчетов и показателей экономической эффективности инвестиций в строительстве.

Задание:

1. Определить чистый дисконтированный доход, индекс доходности и срок окупаемости капитальных вложений с учетом дисконтирования.
2. Определить сумму приведенных (дисконтированных) эффектов в результате осуществления инвестиционного проекта по приведенным данным.
3. Сравнить три варианта капиталовложений в производственные фонды с различным эшелонированием по годам.
4. Определить внутреннюю норму доходности (ВНД) инвестиционного проекта и целесообразность его финансирования.
5. На предприятии разработаны два варианта освоения капиталовложений. Определить дисконтированную сумму капиталовложений. Определить какой из вариантов инвестиций с учетом фактора времени является более предпочтительным и почему.
6. Предприятие-реципиент разработало инвестиционный проект по выпуску новой продукции. Определить дисконтированный объем капиталовложений; дисконтированную сумму текущих затрат; дисконтированный объем реализации; чистый дисконтированный доход; индекс доходности.
7. Обосновать целесообразность приобретения новой технологической линии.
8. Выбрать наиболее приемлемую комбинацию проектов по возможному инвестированию, если в качестве критерия используются: внутренняя норма доходности и чистый дисконтированный доход.
9. Определить экономический эффект от досрочного ввода производственного комплекса для инвестора и подрядчика, исходя из исходных данных.
10. Определите экономию накладных расходов при сокращении продолжительности строительства.

Лабораторная работа №2

Основные фонды в строительстве

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Основные фонды в строительстве»; закрепить навыки

выполнения необходимых расчетов и показателей использования основных фондов; выработать у студентов практические навыки оценки эффективности использования основных фондов.

Задание:

1. Определить первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимость, коэффициент износа основных фондов.
2. Определить среднегодовую стоимость основных фондов.
3. Определить годовую норму амортизации объекта основных средств по линейному методу.
4. Определить размер ежегодных амортизационных отчислений по объекту основных средств способом уменьшаемого остатка.
5. Начислить амортизацию по объекту основных средств методом суммы лет.
6. Определить размер годовых амортизационных отчислений по объекту основных средств пропорционально объему выполненных работ.
7. Рассчитать амортизацию по объему производства.
8. Рассчитать линейную и дегрессионную амортизацию по объекту основных средств.
9. Определить показатели фондоемкости, фондоотдачи, фондовооруженности труда, механовооруженности труда по строительной организации.
10. Определить показатели экстенсивного, интенсивного и интегрального использования активной части основных фондов и фактический коэффициент сменности работы.
11. Определить величину изменения объема строительно-монтажных работ.
12. Определить в каком году организация эффективнее использовала свои основные фонды.

Лабораторная работа №3

Оборотные средства в строительстве

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Оборотные средства в строительстве»; выработать практические навыки расчета потребности и эффективности использования оборотных средств на предприятии.

Задание:

1. Из всей совокупности имущества выделить оборотные средства и определить их общую величину. На основе исходных данных рассчитать структуру оборотных средств в %, а также соотношение оборотных фондов и фондов обращения.
2. Определить норматив оборотных средств.
3. Определить потребность организации в оборотных средствах.
4. Определить коэффициент оборачиваемости оборотных средств и их абсолютную величину, время одного оборота в днях, высвобождение оборотных средств в результате сокращения продолжительности одного оборота оборотных средств.
5. Определить относительную экономию за счет ускорения оборачиваемости оборотных средств.
6. Определить материалоемкость производства.
7. На основе исходных данных определить коэффициент оборачиваемости оборотных средств, среднюю продолжительность оборота средств и время пребывания их на отдельных стадиях кругооборота в днях.

Лабораторная работа №4

Трудовые ресурсы строительных организаций

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Трудовые ресурсы строительных организаций»; выработать у студентов практические навыки определения количественных характеристик персонала организации и показателей производительности труда.

Задание:

1. Определить среднее списочное число работников за ноябрь и с начала года.
2. На основе исходных данных определить коэффициент сменности работы рабочих.
3. Определить среднее списочное число работников, среднее явочное число работников и среднее число фактически работающих лиц.
4. Определить календарный, табельный и максимально возможный фонды рабочего времени. Найти показатели, характеризующие эффективность использования календарного, табельного и максимально возможного фонда времени.
5. Определить выработку бригады монтажников в натуральных показателях.
6. Рассчитать выработку в стоимостном выражении на одного рабочего и на одного работающего в строительной организации.
7. Определить плановую выработку одного рабочего и плановую численность рабочих в планируемом году.
8. Определить общую сумму заработной платы.
9. Определить плановый и фактический фонд оплаты труда за месяц.

Лабораторная работа №5

Себестоимость продукции предприятий строительных материалов

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Себестоимость продукции предприятий строительных материалов»; научиться рассчитывать прямые и косвенные затраты предприятия, относить их на себестоимость единицы продукции, выполнять калькуляцию себестоимости единицы продукции.

Задание:

1. Определить структуру расходов по элементам затрат, сметную себестоимость и сметную стоимость строительно-монтажных работ при строительстве жилого дома.
2. Определить сметную стоимость работ, выполненных специализированным электромонтажным управлением.

3. Определить объем статей затрат в сметной стоимости строительно-монтажных работ.
4. Определить величину стоимости эксплуатации машин и механизмов.
5. Определить структуру фактических расходов на производство и реализацию СМР дорожно-строительного управления, проанализировать результаты в сравнении со структурой расходов промышленного предприятия.
6. Определить общий объем расходов на производство и сметную стоимость ремонтных работ и структуру расходов по статьям затрат.
7. Составить смету затрат на производство по цеху и калькуляцию себестоимости каждого вида продукции
8. Определить полную себестоимость изделия.

Лабораторная работа №6

Прибыль и рентабельность в строительстве

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Прибыль и рентабельность в строительстве»; научиться определять важнейшие экономические показатели деятельности предприятия – прибыль и рентабельность; получить навыки по оценке эффективности деятельности предприятия и выпускаемой продукции.

Задание:

1. Рассчитать сметную прибыль строительной организации.
2. Определить размер сверхплановой прибыли строительной организации.
3. На основе исходных данных, определить для строительной организации по итогам работы за год размер валовой прибыли, прибыли от продаж, прибыли до налогообложения, чистой прибыли, а также сумму налога на прибыль организации.
4. Сравнить рентабельность строительной продукции за четыре квартала на основе исходных данных.

Лабораторная работа №7

Основы налогообложения строительных организаций

Цель работы:

закрепить и конкретизировать теоретические знания по теме «Налогообложение строительных организаций»; научиться рассчитывать основные налоги, уплачиваемые строительными организациями.

Задание:

1. Определить сумму налога на добавленную стоимость, подлежащую перечислению в бюджет.
2. Определить отпускную цену строительной продукции.
3. Расчет налога на прибыль.
4. Расчет среднегодовой стоимости имущества и суммы налога на имущество, подлежащей уплате в бюджет.
5. Расчет суммы транспортного налога.
6. Расчет суммы земельного налога.